

कार्यालय नगरपरिषद् जैसलमेर (राज.) 345001

क्रमांक / भूमि / 2021-22 / 975

दिनांक - 20/9/22

-: सार्वजनिक नीलामी सूचना :-

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि जैसलमेर शहर में आवासीय भूखण्डों का विक्रय उनके सामने अंकित तिथि को दोपहर 12 बजे से 5 बजे तक राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के अनुसार 99 वर्ष की लीज होल्ड के आधार पर किया जायेगा। इच्छुक क्रय कर लाभ उठावें। उक्त बेचान पर राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के समस्त व समय- समय पर जारी परिपत्र लागू रहेंगे।

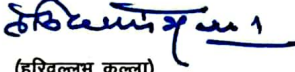
क्र. सं.	स्थान का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड साईज	बोली प्रारंभ राशि	रिजर्व प्राईज केवल लीज / अरबन असोशमेन्ट गणना हेतु	नीलामी आरंभ तिथि	धरोहर राशि प्रत्येक प्लॉट
1	2	3	4	5	6	7	8
1	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	A-119,A-120,A-121,A-122,A-123,A-124,A-139,A-140,A-141,A-142,A-143,A-144,A-461,A-463,A-464,A-465,A-466,A-467,A-468,A-460,A-479,A-480,A-481,A-482,A-483,A-484,A-485	30X60	1500000	585000	27/09/22 04/10/22	30000
2	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	A-522,A-523,A-524,A-525,A-526,A-537,A-538,A-539,A-540,A-541,A-542,A-543,A-544,A-548,A-549,A-550,A-551,A-552,A-553,A-554,A-555,A-556,A-557,A-558,A-559,A-560,A-561,A-562,A-563,A-564,A-567,A-568,A-569,A-570,A-571,A-572,A-573,A-574,A-575,A-576,A-577,A-578,A-579,A-580,A-581,A-585,A-586,A-587,A-588,A-589,A-590,A-591,A-592,A-593,A-594,A-595,A-596,A-597,A-600,A-601,A-602,A-603,A-604,A-605,A-606,A-607,A-608,A-609,A-610,A-611	25X50	900000	406250	27/09/22 04/10/22	18000
3	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	A-56,A-57,A-58,A-59,A-60,A-61,A-62	40X80	3500000	1040000	07.10.22 14.10.22	70000
4	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	C-911,C-912,C-913,C-914,C-915,C-916,C-917,C-918,C-920,C-921,C-922,C-923	40X70	2000000	910000	07.10.22 14.10.22	40000
5	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	D-125,D-126,D-127,D-128,D-129,D-130,D-131,D-132,D-133,D-134,D-135,D-331,D-332,D-333,D-334	40X70	2000000	910000	07.10.22 14.10.22	40000
6	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	D-335,D-336,D-337,D-338,D-339,D-340,D-341,D-342,D-343,D-380,D-381,D-382,D-383,D-384,D-385,D-386,D-387,D-388,D-389,D-390,D-391,D-392	40X70	2000000	910000	07.10.22 14.10.22	40000
7	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	B-164,B-165,B-166,B-167,B-168,B-169,B-170,B-171,B-172,B-173,B-174,B-175,B-176	40X70	2500000	910000	17/10/22 28/10/22	50000
8	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	B-281,B-282,B-283,B-284,B-285,B-286,B-287,B-288,B-289	50X90	4000000	1462500	17/10/22 28/10/22	80000





9	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	C-465,C-466,C-467,C-468,C-469,C-470,C-471,C-472,C-473,C-474,C-475,C-476,C-477,C-478,C-479,C-480,C-891,C-892,C-893,C-894,C-895,C-896,C-897,C-898	50X90	3600000	1462500	17/10/22 28/10/22	72000
10	जवाहरलाल नेहरू आवासीय योजना जैसलमेर	C-899,C-900,C-901,C-902,C-903,C-904,C-905,C-906,C-907,C-908	50X100	4000000	1625000	17/10/22 28/10/22	80000
11	सरदार वल्लभ भाई पटेल आवासीय योजना जैसलमेर	G-1,G-2,G-3,G-4,G-5,G-6,G-7,G-8,G-9,G-10	75X150	6000000	3825000	01/11/22 09/11/22	120000

- भूमि निष्पादन नियम 1974 व संशोधित नियमों की पूर्ण पालना करनी होगी।
- सफल बोलीदाता द्वारा बोली स्वीकृति की दिनांक से मांग पत्र जारी होते ही तीन कार्य दिवसों के भीतर 15 % बोली की राशि जमा करानी होगी अन्यथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी और भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- सफल बोली दाता द्वारा बोली राशि की 35 % राशि नीलामी की तिथि से 120 दिन के भीतर जमा करानी होगी।
- सफल बोली दाता को शेष 50 % बोली राशि नीलामी की तिथि से 180 दिवस के भीतर जमा करानी होगी।
- यदि सफल बोली दाता नीलामी तिथि से 15 दिवस के भीतर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली राशि पर 1 % छूट दी जावेगी।
- बोलीदाता द्वारा निर्धारित अवधि में पूर्ण बोली राशि जमा नहीं कराई जाती है तो धरोहर राशि सहित 15 % प्रारम्भिक जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और भूखण्ड की बोली स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- इन भूखण्डों पर निर्माण कार्य नियमानुसार स्वीकृति परिषद से प्राप्त कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार जैसलमेर शैली में करवाना होगा।
- नीलामी शर्तों एवं नियमों के उल्लंघन पर भूखण्ड विक्रय निरस्त किया जा सकेगा।
- भूखण्ड नीलामी की विस्तृत शर्तें एवं नियम नगर परिषद वेबसाईट www.nagarparishadjaisalmer.org में देखें एवं अवलोकन किये जा सकते है।
- भूखण्ड का कब्जा/शास्वत लीज डीड/लीज राशि समय पर जमा कराने का दायित्व सफल बोलीदाता का रहेगा।
- असफल बोली दाता की धरोहर राशि वापसी योग्य (रिफण्डेबल) होगी।
- नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता www.nagarparishadjaisalmer.org वेब साईट पर जाकर स्वयं को रजिस्टर करें। वेब साईट पर रजिस्टर करने सम्बन्धी असुविधा एवं इस सम्बन्ध में आ रही किसी भी प्रकार की समस्या के लिए हैल्पडेस्क नम्बर 7976582343, 8890586269 पर सम्पर्क करें।


(हरिवल्लभ कल्ला)
समापति
नगर परिषद् जैसलमेर


(शशिकान्त शर्मा)
अभ्युक्त
नगर परिषद् जैसलमेर